

СТАТЬЯ В РУБРИКУ «ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ»

Вопрос: Какие последние изменения внесены в стандарт раскрытия информации управляющими организациями

Ответ: 27.09.2014 принято постановление Правительства РФ №988 "О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

С 1 декабря 2014 г. управляющие компании должны будут раскрывать неограниченному кругу лиц больше сведений, чем сейчас. Соответствующие изменения будут внесены в Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Виды информации, к которым в соответствии с изменениями необходимо будет обеспечить доступ неограниченного круга лиц, в целом совпадают с видами сведений, которые управляющие организации раскрывают согласно действующей редакции упомянутого Стандарта. Однако, помимо этого, в новом перечне предусмотрена обязанность раскрывать, например, информацию о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения управляющая организация должна раскрывать в том случае, если ей поручена организация капитального ремонта этого дома. Раскрытие происходит на основании договора управления по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, управляющим организациям необходимо будет раскрывать информацию об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Напомним, что за нарушение требований законодательства о раскрытии информации установлен штраф, который, в частности, для управляющих организаций составит от 250 тыс. до 300 тыс. руб.

Межрайонный прокурор
младший советник юстиции

Д.В. Болдырев